

Sisekliima algab küttest ja ventilatsioonist

“Huvitav, kas keegi on uurinud ruumide sisekliima mõju peresuhetele,” arutleb kütte- ja sisekliimalahendusi pakkuva ettevõtte Besterm juht Urmas Ainsalu. “Hea sisekliimaga ruumides tahetakse rohkem olla, kehv sisekliima sunnib lahkuma.”

Majade soojustamine ja ventileerimine muutub järjest aktuaalsemaks teemaks. Nõukogude ajaga võrreldes on sisekliima loomise kontseptsioon kardinaalselt muutunud.

Küllap mäletatakse veel maju, kus seinad olid hõredad ja akendes olid praod. Sooja eriti ei pidanud, samas aga tagas pragudest voogav värske õhk nii maja kui ka elanike tervise. Küte oli

odav, inimesed vähenõudlikud.

Tänapäeval on majad energiasäästu huvides tihedaks ehitatud, et hinnaline soojus õue kütma ei pääseks. Õhuvahetus aga muutub üha probleematisemaks teemaks: jäävad majad umbseks, tekivad kergesti seeneeosed, mis maja murendavad ja inimestel hingamisteede haigusi põhjustavad.

Pank aktseptib kvaliteeti

Ehitus- ja renoveerimistuhinas tuleb enne pöördumatute otsuste langetamist aeg maha võtta ning vajadused ja võimalused rahulikult läbi mõelda. Mis on olulisem – kas kvaliteetne kütte- ja ventilatsioonisüsteem või mullivann? Vanni saab sõpradele ja seltskonnaajakirjandusele näidata, küttesüsteemiga ei ärple isegi naabrimehe ees... Mõistlik omanik eelistab valiku korral siiski esimest, mullivanni võib soetada ka mõne aasta pärast.

Kõik algab eelarve planeerimisest. Enne ostu- või tellimisotsust oleks arukas käia nõustamisel ning püüda end uuemate tehnoloogiatega kurssi viia. Selle käigus saab teada ka võimaliku investeeringu suurusjärgu. Iga hinnapakkumise juurde tasub küsida ka põhjendust – argument “odavam” ei pruugi seda olla perspektiivis. Kasulik on leida nõustav ettevõtte, kes pakub terviklahenduse. Nõustab, teeb objektikeskselt soojusarvutused, projekteerib, paigaldab ja vajadusel ka hooldab.

Palju maju ehitatakse või renoveeritakse pangalaenu abil. Pankade jaoks on valmiva maja kvaliteet oluline mitmel põhjusel. Esiteks suurendab see objekti hinda, teiseks aitab kvaliteetselt soojustatud ja ventileeritud elamine tulevikus kontrolli all hoida igakuiseid küttekulusid ning oluliselt vähendada võimalust, et peatselt tuleb kapitaalremondile raha kulutada. Kui kliendil on elukohaga seoses topeltkulud, võib ta sattuda majanduslikesse raskustesse ning see võib vähendada tema maksevõimet.

Jõustub aga mustim stsenaarium, kus kliendil tuleb kodust panga kasuks loobuda, on pangal raske kopitavat elamist realiseerida. Seepärast on kvaliteedile tehtavaid kulutusi kasulik laenusuhtluses näidata. Niisiis – tark investeering elukoha kvaliteeti tasub end tagasi suhteliselt kiiresti, suurendades samas igapäevast elukvaliteeti.

Paljud projektid on seotud eurorahaga ning erinevalt kodumaistest riigihangetest, kus vahel soositakse mõtlematut kokkuhoidu, eeldab euroraha saamine kvaliteetseid ja kaasaegseid ehituslahendusi.

Ilu saab olla ka praktiline

Kui vaadelda Eesti, Skandinaavia ja Vahemeremaade ehitusi, ilmneb, et siinsed majad järgivad pigem viimaseid, ehkki kütteperioodid on siin sama pikad nagu soomlastel ja rootslastel. Nüüdisaegne eestlane tahab suuri aknaid. Hoolimata sellest, et need kaetakse tihti kardinatega



või asetatakse radiاتور lausa maast-laeni akna ette. Eestis on julged tellijaid ja julged arhitektid, ent kohati ei anna tellijad enesele aru, et ebatavaline lahendus tähendab ka ebatavaliselt suuri püsikulusid. Ning sooja saamisel sõltume me tugevasti naaberriikidest – peale 1940ndatel rajatud põlevkivikaevanduse oma ressursse meil ei ole. Pluss muidugi ahjupuud, mis on ökonoomne ja ökoloogiline valik, ent mida enamikes majapidamistes tänapäeval enam ei kasutata.

Säästlik maja on kompaktne ja ratsionaalne. Üheks energiaröövliks on suured aknad. Kui investeerida korraga soojapidavusse ja suurematesse akendesse, ei pruugi energiasäästu tekkida.

Soojus sõltub ka katusest. Mida suurem on katusepind, seda paremini hoiab maja sooja. Viilkatus on alati soojust säästvam kui lamekatus. Ruudu- või ristkülikujuline maja on paremad soojahoidjad kui erikujulised majad. Tegelikult on kõige soojem maja ümmargune, kuid selliseid leidub vähe. Kahekordne maja hoiab paremini sooja kui ühekordne. Kõige vähem hoiab soojust maja, kus ristkülikukujulise esikorrusele on peale ehitatud teistpidi ristkülikuna teine korrus.

Kodu valides tasuks mõelda ka sellele, kas pere on suurenev või vähenev. Kui pigem vähenev, tuleb ühel hetkel maksta ka nende ruumide soojuse eest, mida enam otseselt ei vajata.

Soojusaudit ja energiapass

Kulude määramine ja kontrolli all hoidmine muutub üha aktuaalsemaks. Soojusauditi puhul analüüsitakse eelnevaid kütteperioode ja soojuse hoidmiseks tehtud töid.

Tulevikuteemaks on energiapassid – elamule antavad sertifikaadid, mis põhimõtteliselt peaksid tõstma energiasäästliku elamu hinda ning niimoodi innustama omanikke energiasäästvusse rohkem investeerima.

Soomes majadega võrreldes kulutavad Eesti majad rohkem energiat. Soomes on keskmine energiakulu 40-45 W/m², Eestis aga 55-60 W/m², vanadel majadel lausa 80-90 W/m².

Kui maja on renoveeritud, kuid küttesüsteem vana, pole ikka kokkuhoidu loota. Seepärast peaks renoveerimine ja küttesüsteemi uuendamine toimuma korraga. 99% renoveeritud majadest oleks võimalik küttingimusi parandades kokku hoida.

Lisaks raha säästmisele väärtustatakse aina enam kasutusmugavust ja turvalisust. Aina rohkem on ka väärtusi ja vara, mida turvata. Seega peab küttesüsteem tagama ruumides ühtlase temperatuuri ning ventilatsioonisüsteem hea õhuvahetuse, et ruumides oleks meeldiv viibida. Tänapäevased õhk-soojuspumbad suudavad korraga nii kütta kui ka jahutada, täites nii küttekeha kui ka konditsioneerifunktsioone.

Inimlikud ja turvalised sisekliima lahendused

Kütte ja sisekliima terviklahendused

Nõustamine, projekteerimine

Materjalid, paigaldus

Soojusarvutused, energiaaudit

OÜ Besterm

Kanali tee 1, Tallinn Möigu

Tel 50 50312, 600 6656

besterm@besterm.ee www.besterm.ee

SOOJUSPUMBAD

PÕRANDAKÜTE

GAASIKATLAD

VENTILATSIOON

KLIIMASEADMED

VIEGEMANN